

Komunitné centrum, 065 12 Jakubany

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stavba	:	Komunitné centrum Jakubany p.č. C-KN 1163, 1160, 1159, k.ú. Jakubany, okr. Stará Ľubovňa
Objednávateľ	:	Obec Jakubany 065 12 Jakubany 555
Generálny projektant	:	Ing. arch. Peter Steiniger autorizovaný architekt SKA 1074 AA Sídlo : Jiráskova 63, 080 05 Prešov Ateliér (korešpondenčná adresa) : Kpt. Nálepku 6, 080 01 Prešov Tel.: 0903 603 796, E-mail : peter.steiniger@stonline.sk
Vypracoval	:	Ing. arch. Peter Steiniger, autorizovaný architekt SKA
Stupeň PD	:	Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu
Dátum	:	06/2017

- A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**
- A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU**
- A.3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**
- A.4 ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY**
- A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE**
- A.6 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**
- A.7 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY**
- A.8 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU
A KOLAUDÁCII STAVU**
- A.9 ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM ODOVZDÁVANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY
(UŽÍVANIA), ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANIA)
ČASTÍ STAVBY**
- A.10 CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU**

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Stavba :	Komunitné centrum Jakubany / parc.č. C-KN 1163, 1160, 1159 k.ú. Jakubany, okr. Stará Ľubovňa
Druh stavby :	Novostavba
Objednávateľ :	Obec Jakubany, 065 12 Jakubany 555
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Steiniger Sídlo : Jiráskova 63, 080 05 Prešov Ateliér (korešpondenčná adresa) : Kpt. Nálepku 6, 080 01 Prešov Ing. arch. Peter Steiniger, autorizovaný architekt reg. č. SKA 1074 AA Tel.: 0903 603 796, E-mail : peter.steiniger@stonline.sk
Spracovateľský kolektív :	
• architektúra, koordinácia :	Ing. arch. Peter Steiniger Ing. arch. Zuzana Chomjaková Bc. Pavol Jaroš, Bc. Alexandra Palacková
• statika :	Ing. Matúš Rosina 0908 196 661 / matus.rosina@gmail.com
• zdravotníctvo :	Ing. Martin Kalina 0907 914 199 / kalinam@post.sk
• vykurovanie :	Ing. Martin Kalina 0907 914 199 / kalinam@post.sk
• vzduchotechnika :	Ing. Martin Kalina 0907 914 199 / kalinam@post.sk
• elektroinštalácia, slaboprúdové rozvody :	Ing. Martin Topor 0918 608 820 / martintopor@topcontrol.sk
• NN prípojka, OEZ :	Ing. Jakub Mikloš 0911 291 422 / miklosjakub@gmail.com
• požiarne ochrana :	Mgr. Jozef Kehl 0907 222 298 / kehl@poziarneprojekty.sk
Stupeň PD :	Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu
Termín spracovania:	06/2017

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie objektu služieb pre marginalizované skupiny -. "**Komunitné centrum**" v obci **JAKUBANY**.

Jedná sa o **novostavbu jednoduchého jednopodlažného objektu so sedlovou strechou na parcelách p.č. C-KN 1163, 1160, 1159 k.ú. Jakubany, okr. Stará Ľubovňa**.

Lokalita - parcely sú umiestnené priamo v časti obce osídlenej prevažne marginalizovanými skupinami, v širšom centre obce Jakubany, v jej západnej časti. Parcely sú vo vlastníctve Grckokatolíckej cirkvi, obec však má zmluvu na dlhodobý prenájom parciel. Najbližšie okolie tvoria rodinné domy, garáže, ploty.

- **parcela KN-C č.1160 (184m²)** - orná pôda / v zastavanom území obce
/ na tejto parcele sa nachádza časť stavby a spevnených plôch
- **parcela KN-C č.1159 (395m²)** - orná pôda / v zastavanom území obce
/ na tejto parcele sa nachádza časť stavby a spevnených plôch, vjazd na parcelu, hlavný vstup do objektu, napojenie na inžinierske siete, trávnik
- **parcela KN-C č.1163 (237m²)** - orná pôda / v zastavanom území obce
/ na tejto parcele sa nachádza časť stavby a spevnených plôch, vedľajší vstup do objektu, napojenie na inžinierske siete, trávnik

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Urbanisticko-architektonické riešenie

Objekt komunitného centra (ďalej len KC) je navrhovaný v klasickej obytnej lokalite so zástavbou prevažne rodinnými domami. Je umiestnený na svahovitom pozemku v prieluke medzi existujúcimi objektmi. Parcely určené na výstavbu tvoria úzky pás na umiestnenie objektu, preto objekt zaberá takmer celú šírku parcely. Objekt je obdĺžnikového tvaru, dlhšou časťou umiestnený východozápadným smerom. Od susedných objektov je umiestnený v dostatočnej vzdialenosti / zo severu cca 7m, z južnej strany cca 24m. Prístup k objektu od miestnej komunikácie je zo západnej strany cez parcelu E-KN 4219/2. Pred objektom sa zo západnej strany nachádza spevnená plocha zo zatravnovacích dielcov (parkovanie OA) resp. zámkovej dlažby a dláždená plocha pre hlavný (južná strana) a vedľajší (severná strana) vstup pre peších. Obidva vstupy sú kryté strieškou. Objekt je bezbariérový prístupný / vstupná rampa, bezprahové riešenie /.

Z hľadiska architektonického sa jedná o jednoduchú jednopodlažnú stavbu typu "bungalov" s prestrešením plytkou sedlovou strechou (sklon 10 stupňov).

Dispozično-prevádzkové riešenie

Objekt KC tvoria miestnosti v budove (tzv. nebytové priestory), v našom prípade sa jedná o maximálne vybavenie KC (do 250m² úžitkovej plochy), v zmysle podkladov (Základné technické a priestorové parametre komunitných centier pre potreby výziev na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Ľudské zdroje v programovom období 2014 – 2020) spracovaných Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky t.j.

- kancelária komunitných pracovníkov,
- sklad materiálu a pomôcok
- sociálne zariadenia (WC + tečúca teplá a studená voda)
- technická miestnosť
- miestnosť klubová veľká
- miestnosť klubová malá
- stredisko osobnej hygieny
- kuchyňa pre účely praktických tréningov varenia
- tvorivá a remeselná dielňa na rozvoj remeselných zručností a pod.

Vstupná chodba bude vybavená čistiacou zónou, takisto pred vstupom bude umiestnená exteriérová čistiaca zóna. Vo vstupnej hale bude umiestnený šatník na odloženie vrchného odevu.

V miestnostiach určených na osobnú hygienu budú umiestnené šatňové skrinky a lavice na sedenie. Tieto miestnosti budú prístupné v regulovanom režime, tzn. že v budú v prevádzke vo vyhradenom čase, v ktorom bude ostatná časť centra uzavretá, aby nedochádzalo ku kríženiu prevádzok sociálnych zariadení (predpokladá sa využitie cca do 5 osôb denne).

V miestnostiach, ktoré sú určené na klubovú, remeselnú a tvorivú činnosť, budú inštalované pohotovostné umývadlá s teplou a studenou vodou.

V klubových miestnostiach budú umiestnené deliace paravány, ktoré zabezpečia v prípade potreby samostatnú funkčnosť a členenie vnútorných priestorov v prípade potreby, tzn. že bude možné oddeliť aktivity vo veľkých miestnostiach od aktivít v malých miestnostiach bez vzájomného rušenia.

WC zamestnancov je vzhľadom k predpokladanému počtu zamestnancov riešené spolu s WC ZTP, súčasťou je aj sprcha.

Stavebno-technické riešenie

Objekt je navrhovaný ako nízkoenergetický, spĺňa štandardy normalizované požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov.

Základy sú navrhované ako betónové pásové a z debniacich betónových tvárnic. Základová doska je železobetónová. Obvodové murivo je navrhované z pórobetónového muriva hr. 300mm so zateplením minerálnou vlnou hr. 150mm. Vnútorne nosné murivo je hr. 250mm, nenosné priečky hr. 150mm. Podlaha na teréne je zateplená izoláciou hr. 120 mm, strop nad 1.NP je zateplený izoláciou hr. 380 mm. Objekt má drevený väzníkový krov, zastrešenie tvorí plechová falcovaná krytina. Okenné a dverné otvory sú plastové s izolačným trojsklom.

Technická infraštruktúra, inštalácie

Budova bude napojená na technickú infraštruktúru územia, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti v uličnom koridore (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, NN rozvody).

Vykurovanie a ohrev TUV je riešené teplovodným systémom s napojením na tepelné čerpadlo. Rozvody vykurovania budú umiestnené v podlahe.

Osvetlenie je navrhované ako úsporné (LED zdroje) so snahou o maximálnu úsporu el. energie.

V budove bude signál internetu zabezpečený cez WIFI pripojenie miestneho operátora.

Odvetrávanie priestorov bude riešené ako prirodzené (oknami), v miestnostiach so zvýšenou vlhkosťou (sprchy), vo WC a v miestnosti bez okien (WC ZTP, sklad) bude zrealizované odvetranie priestorov pomocou ventilátorov s núteným odvodom so spätnou klapkou cez strechu do exteriéru. V priestoroch kancelárie, klubovne a spoločenskej miestnosti bude výmena vzduchu riešená rekuperáciou (stenové rekuperačné jednotky).

Podľa požiadaviek **projektu požiarnej ochrany sa zrealizujú značenia únikových ciest, núdzové osvetlenie, hasiace prístroje a hadicové zariadenie.**

Dopravný prístup

Objekt je z hľadiska prístupu pre peších aj OA priamo napojený na miestnu asfaltovú komunikáciu. Parkovanie je riešené na spevnenej ploche pred objektom zo strany vjazdu (západná strana) v priamej nadväznosti na MK, v prípade potreby je možnosť prístupu až k budove. Sú navrhované 4 parkovacie miesta vzhľadom k polohe a charakteru objektu predpokladáme využitie max. 1 až 2 PM.

Súlad z ÚPD:

Lokalita určená na výstavbu je podľa platného ÚPN obce Jakubany vhodná na výstavbu KC.

Ochranné pásma:

Parcely sú situované v katastrálnom území obce Jakubany, v zastavanej časti obce.

Predmetná lokalita nie je evidovaná ako pamiatkovo chránená ani ako lokalita s archeologickými nálezmi.

Na parcele sa nenachádza vzrastlá zeleň, parcela nie je súčasťou chránených území NATURA 2000.

Parcelu v polohe stavby nekrižujú verejné siete TI okrem NN vzdušného vedenia, ktorého ochranné pásmo však polohou osadenia objektu rešpektujeme. Objekt bude napojený na technickú infraštruktúru nachádzajúcu sa v uličnom priestore (NN vzdušné vedenie, verejný vodovod, verejná kanalizácia, telekomunikačné rozvody), objekt je umiestnený mimo ochranných pásiem technickej infraštruktúry.

Pri stavebných prácach a realizácii prípojok IS je nevyhnutné zabezpečiť vytýčenie jednotlivých inžinierskych sietí a rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle platných STN.

Kapacity, plochy, výmery:

Plocha parciel určených na výstavbu / 184 + 395 + 237	= 816,0 m²
Zastavaná plocha / objekt	= 292,8 m²
Zastavaná plocha / spevnené plochy	= 161,4 m²
Podlažná plocha objektu / úžitková plocha	= 243,2 m²

Počet parkovacích miest	= 4
Počet zamestnancov	= 2

Komunitné centrum Jakubany

parc.č. C-KN 1163, 1160, 1159, k.ú. Jakubany, okr. Stará Ľubovňa
Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu
Sprievodná správa

A.3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Územný plán sídla
- kópia z katastrálnej mapy, list vlastníctva
- polohopisný a výškopisný plán s podrobným overením inžinierskych sietí, spracovaný v digitálnej forme v 06/2017 Štefan Gulaši - GEODET, 065 12 Jakubany 428
- rámcové zadanie zadefinované vo výzve z verejného obstarávania
- jednania so zástupcami obce s presným zadefinovaním požiadaviek a odsúhlasením konceptu
- obhliadky a prieskumy spracované zhotoviteľmi PD / zamerania, fotodokumentácia

A.4 ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavebné objekty

SO 01. KOMUNITNÉ CENTRUM

diel SO 01.1 / ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

diel SO 01.2 / STATIKA

diel SO 01.3 / ZDRAVOTECHNIKA

diel SO 01.4 / VYKUROVANIE

diel SO 01.5 / ELEKTROINŠTALÁCIA

SO 02. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 03. VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 04. NN PRÍPOJKA

SO 05. ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nie je viazaná na okolitú výstavbu.

A.6 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom a prevádzkovateľom budovy bude objednávatel' - obec Jakubany.

A.7 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Termín začatia / ukončenia: 2019 / 2020

Doba trvania : **18 mesiacov**

Spôsob realizácie: dodávateľsky po výberovom konaní

A.8 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVU

Stavba bude realizovaná a uvedená do prevádzky ako jeden celok so snahou o časovú optimalizáciu bez dlhodobého obmedzenia okolia a pri zachovaní maximálnej kvality realizovaného diela. Stavba neobsahuje technologické súbory, ktoré si vyžadujú skúšobnú prevádzku.

A.9 ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM ODOVZDÁVANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA), ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANIA) ČASTÍ STAVBY, ETAPIZÁCIA.

Stavba bude realizovaná ako celok v jednej etape a bude odovzdaná naraz ako jeden celok.

A.10 CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU

Celkové náklady na stavebné práce budú vyčíslené v osobitnej časti tejto projektovej dokumentácie – časť F. Celkové náklady stavby / odhadovaný stavebný náklad je **cca = 300.000,- Eur**.

V Prešove dňa 30.06.2017

Ing. arch. Steiniger